

公 告（募集要項）

平成 29 年 12 月 8 日
社会福祉法人 天下茶屋聖天福祉会
理事長 辻見覚彦

この度、社会福祉法人 天下茶屋聖天福祉会が計画いたしております、(仮称) 特別養護老人ホーム 阿字の杜 (あじのもり) 新築工事の工事施工者を選定するにあたって下記の内容で入札参加者を募ります。

記

1. 入札に付する事項

- (1) 工事名称：(仮称) 特別養護老人ホーム 阿字の杜
- (2) 工事場所：大阪市阿倍野区松虫通 3 丁目 65 番の 1 の一部、71 番、72 番、75 番の 46
- (3) 工事概要：特別養護老人ホーム (計 100 床/特養 90 床+ショート 10 床)
構造：鉄筋コンクリート造 地上 3 階 地下 1 階建
規模：敷地面積：3,097.29 m² 建築面積：1,235.44 m² 延床面積 3,954.75 m²
工事内容：建築主体工事(外構工事含む)、電気設備工事、機械設備工事 等
- (4) 工 期：契約締結日の翌日～平成 31 年 2 月 28 日
(消防・建築・補助事業等の完了検査済証取得まで)
- (5) 予定価格は事後公表とする。
- (6) 最低制限価格は設定しない。

2. 入札参加者の資格

入札に参加できるものは、次の (1) から (10) に掲げる条件をすべて満たすものとする。

- (1) 入札参加業者は、大阪市入札参加資格者名簿 (工事) に登録し、入札書提出時点において、建築工事 (02A) に希望種目登録している業者とすること。
- (2) 大阪市から入札参加資格停止の措置を受けていないこと。
- (3) 大阪市内に本社もしくは支店あるいは営業所を有する者で経営事項審査の結果通知書 (最新のもの) 総合評定値 (P) が建築一式工事において 1100 点以上であること。
- (4) 下記の条件をすべて満たす技術者 (監理技術者) を常駐で配置できること。
 - ・一級建築施工管理技士又は、一級建築士の資格を有する者。
 - ・建築一式工事に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者。
 - ・入札参加申込日以前に 3 か月以上の恒常的雇用関係にあること。
- (5) 特定建設業の許可を受けている者であること。
- (6) 会社更生法の規定による更生手続き開始の申立て及び民事再生法の規定による再生手続き開始の申立てがなされていないこと。
- (7) 大阪市暴力団等排除措置要綱に掲げる排除措置の対象者に該当しないこと。
- (8) 実施施工図の製作能力を有する者。

- (9) 法人の理事長又は役員本人又は6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族が役員に就いている者でないこと。
- (10) 建築工事に係る設計業務等の受託者でない者又は当該受託者と資本もしくは人事面において関連がない者

設計業務等の受託者 桑原年弘建築設計事務所 桑原年弘

3. 契約条項を示す場所及び日時

- (1) 契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等

住所：大阪市阿倍野区松虫通3丁目2番32号（正圓寺内）

社会福祉法人 天下茶屋聖天福祉会

担当：辻見覚彦

TEL：06-6651-2727 FAX：06-6651-2957

- (2) 競争入札参加申請書の配布期間等

ア、 配布期間

平成29年12月8日(金)～平成29年12月17日(日)午後5時

イ、 配布方法

入札参加申請書の配布 社会福祉法人天下茶屋聖天福祉会において
公告を公表の上入札参加申請書を配布する。
桑原年弘建築設計事務所ホームページ上にて
公告および入札参加申請書データを公表する。

入札参加申請書の受付 提出書類を同封の上配達証明付きで平成29年
12月17日(日)必着で下記住所に送付するか、
又は下記に持参のこと。

住所 大阪市阿倍野区松虫通3丁目2番32号（正圓寺内）

宛先 社会福祉法人 天下茶屋聖天福祉会

TEL. 06-6651-2727

- (3) 申込みに必要な書類

- ・ 競争入札参加申請書
- ・ 建設業許可通知書の写し
- ・ 会社概要、経歴書
- ・ 大阪市の入札参加資格証明書
- ・ 大阪市内に本社もしくは支店あるいは営業所があることを証明できるもの
- ・ 経営規模等評価結果通知書、総合評定通知書の写し(最新のもの)

- (4) 入札参加業者の決定

- ・ 申込みを受付した後に、法人役員会にて真摯な審査を行い決定する。

(5) 参加資格審査の通知

日 時 平成 29 年 12 月 19 日(火) (電信配布)。

(6) 設計図書等の配布

日 時 平成 29 年 12 月 19 日(火) 参加資格者に PDF データにて電信配布。

担 当 〒543-0017 大阪市天王寺区城南寺町 5-38-202

桑原年弘建築設計事務所

TEL. 06-6773-9056 FAX. 06-6773-9057

4. 入札の場所及び日時

(1) 場 所：大阪市阿倍野区松虫通 3 丁目 2 番 3 2 号 (正圓寺内)

社会福祉法人 天下茶屋聖天福祉会 TEL. 06-6651-2727

(2) 日 時：平成 29 年 1 月 19 日 (金) 午前 10 時 00 分

入札日時が順延等変更の場合は入札参加通知書を有する申請者に延滞なく通達する。

5. 入札時に提出する書類

(1) 入札書金額と同額の工事費内訳書(工事区分及び工種ごとに金額を記載する) 1 通

(2) 代理人による入札の場合、委任状を提出のこと。

6. 入札方法

(1) 入札の執行回数は、予定価格に達しなかった場合 2 回までとする。

(2) 2 回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者と協議を行う。

(3) 落札決定に当たっては、入札書に記載する金額は当該金額の 8 パーセントに相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 100 分の 108 に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 予定価格は落札の決定後に公表する。

7. 落札の決定方法

(1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

(2) 入札となるべき同価の入札をした業者が 2 社以上ある時はくじ引きで決定する。

(3) 落札した場合は、落札金額及び落札者名の発表を行う。

(4) 落札者は当法人理事会にて審査を行い、確認ができた場合に契約を締結する。

8. 入札の無効化に関する事項

(1) 募集期間終了時に入札参加業者が 2 社に満たない場合は本件入札を中止し、指名を行わないものとする。

(2) 入札日に入札参加指名業者が 2 社に満たない場合は入札を中止するものとする。

- (3) 所定の日時及び場所に出席及び提出しない者の入札
- (4) 不正行為により入札を行ったと認められる入札
- (5) 金額の記載が不明確で判読不可能な入札・記名押印を欠く入札・誤字、脱字等により、意志表示が不明瞭な入札
- (6) 前各号に掲げるもののほか、指示した条件に違反して入札した者の入札

9. 契約条件

補助金の交付決定がなされない場合は、落札後も工事請負契約が締結することができない場合がある。

10. 支払条件

工事施工者への支払いについて

- (1) 出来高払いとする。詳細は契約前に当法人との協議により決定する。

11. その他

- (1) 現場説明会を実施する。日時は入札参加通知を有する申請者に通達する。
- (2) 競争入札参加申請書等の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とする。
- (3) 競争入札参加申請書等の提出された書類は返却しない。
- (4) 公告の内容に変更があった場合は、入札参加通知を有する申請者に延滞なく通達する。
- (5) 一括下請負（丸投げ）を禁止する。
- (6) 工事請負契約の締結に当たっては、契約の履行を担保するため履行保障保険契約の締結または入札参加者以外の工事完成保証人をおくこと。
- (7) 契約書は民間（旧四会）連合協定の工事請負契約書及び、同約款(最新版)を使用する。
- (7) 法人に対し、工事請負契約における収入状況、下請け業者（一次下請け）の工事实績や請負金額に関する資料の提供に協力できること。
- (9) 落札者は以下の書類を平成30年1月22日（月）までに提出すること。
 - ①工事工程表 ②工事請負契約書（案）

以上

入札参加申請書

平成 29 年 12 月 日

社会福祉法人 天下茶屋聖天福祉会 御中

(申込者)

住所

会社名

代表者名

印

記

工事の入札に参加したく下記提出書類を添えて申込を致します。

提出書類

- ・ 競争入札参加申請書
- ・ 建設業許可通知書の写し
- ・ 会社概要、経歴書
- ・ 大阪市の入札参加資格証明書
- ・ 大阪市内に本社もしくは支店あるいは営業所があることを証明できるもの
- ・ 経営規模等評価結果通知書、総合評定通知書の写し(最新のもの)